



各位

会社名 株式会社創建エース
代表者名 代表取締役社長 西山由之
(コード番号 1757 東証スタンダード市場)
問合せ先 管理本部長 南條和広
(フリーコール：0120-998-050)

資金の借入れおよび極度借入枠の契約期間延長に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2023年12月7日に公表した「資金の借入および関連当事者取引に関するお知らせ」について、下記のとおり資金の借入れ及び極度借入枠の契約期間の延長を決定しましたのでお知らせいたします。また、当該取引は関連当事者取引にあたり、利益相反を回避するための措置として、関連当事者である西山由之は当該取締役会には出席していません。

記

1. 資金の借入の目的及び期間延長の理由

本件資金の借入は株式会社創建エース並びに連結子会社の短期運営資金の調達および新規事業展開に伴う資金調達が必要となったため株式会社キャピタル社より借入枠を設定し実行しております。しかしながら、当社子会社巧栄ビルド株式会社（以下「巧栄ビルド」といいます。）の事業資金として貸付けることを主な目的として発行しておりました新株予約権の行使が株価低迷により進まず予定していた資金の調達ができていないこと、また、巧栄ビルドの主要取引先との契約解除により売上高の減少が見込まれる中、新規工事案件の受注を積極化させる施策を進めてきましたが、引き渡し等が来期以降の見込みとなることや、今後の連結子会社並びに新規事業の業績予想等を踏まえ、借入期間を延長することといたします。

2. 借入先の概要

(1) 名称	株式会社キャピタル	
(2) 所在地	東京都町田市野津田町 1000 番地	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 西山由之	
(4) 事業内容	有価証券の保有及び運用 太陽光発電所への投資等	
(5) 資本金	80 百万円	
(6) 当社との関係	人的関係	当該会社の代表取締役を当社代表取締役の西山由之が兼職をしております。
	資本関係	該当事項はありません。
	取引関係	本開示の内容のとおり、資金の借入をおこなっております。



3. 資金の借入の概要

	変更前	変更後
極度額	1,000 百万円	変更なし
合計借入金額※	910 百万円	変更なし
金利	1 %	変更なし

4. 借入状況の詳細

		変更前	変更後
①	(1) 借入金額	100 百万円	変更なし
	(2) 資金使途	運営資金	変更なし
	(3) 借入日	2023 年 9 月 8 日	変更なし
	(4) 返済期限	2024 年 3 月 31 日	2025 年 3 月 31 日
	(5) 金利	1 %	変更なし
	(6) 担保状況	該当事項はありません。	変更なし
②	(1) 借入金額	500 百万円	変更なし
	(2) 資金使途	新規事業展開に伴う資金	変更なし
	(3) 借入日	2023 年 9 月 20 日	変更なし
	(4) 返済期限	2024 年 3 月 31 日	2029 年 3 月 31 日
	(5) 金利	1 %	変更なし
	(6) 担保状況	該当事項はありません。	変更なし
③	(1) 借入金額	100 百万円	変更なし
	(2) 資金使途	運営資金	変更なし
	(3) 借入日	2023 年 10 月 10 日	変更なし
	(4) 返済期限	2024 年 3 月 31 日	2026 年 3 月 31 日
	(5) 金利	1 %	変更なし
	(6) 担保状況	該当事項はありません。	変更なし
④	(1) 借入金額	90 百万円	変更なし
	(2) 資金使途	運営資金	変更なし
	(3) 借入日	2023 年 11 月 9 日	変更なし
	(4) 返済期限	2024 年 3 月 31 日	2026 年 3 月 31 日
	(5) 金利	1 %	変更なし
	(6) 担保状況	該当事項はありません。	変更なし



		変更前	変更後
⑤	(1) 借入金額	120 百万円	変更なし
	(2) 資金使途	運営資金	変更なし
	(3) 借入日	2023 年 12 月 25 日	変更なし
	(4) 返済期限	2024 年 3 月 31 日	2026 年 3 月 31 日
	(5) 金利	1 %	変更なし
	(6) 担保状況	該当事項はありません。	変更なし

5. 今後の見通し

本件の当社業績に与える影響は軽微ではありますが、今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表いたします。

以上